

### Agence d'Annecy

3 Bis, Impasse des Prairies  
PAE Les Glaisins - ANNECY-LE-VIEUX  
74940 ANNECY  
Tel 04 50 64 26 50  
ctc.annecy@alpes-contrôles.fr

CTC R200/Version 3.1

### Mission(s)

L (\*), LE

### Nos références

740C2639 (740-C-2026-0062)

### Date

29/05/2026

## LA ROCHE SUR FORON - REFECTION BARDAGE DU BATIMENT EXISTANT

## RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE N°1



Envoi	EPSM 74 - JOSSERMOZ Marc	Maître d'ouvrage	jossermoz-m@ch-epsm74.fr
Copie	TEC.LM	Maître d'oeuvre	contact@tec-lm.com

Le chargé d'affaire,  
Joël LIMA

SOMMAIRE

I - OBJET DU RAPPORT.....3

II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES.....3

III - AUTEURS DU RAPPORT.....3

IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX.....3

IV.1 - Désignation des intervenants.....3

IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération.....3

IV.3 - Montant prévisionnel des travaux.....4

IV.4 - Calendrier des travaux.....4

V - DOCUMENTS EXAMINES.....5

VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT.....6

VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES.....7

VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS.....8

VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*).....9

VIII.2 - Solidité des existants.....11

# I - OBJET DU RAPPORT

Le présent document regroupe les avis que Bureau Alpes Contrôles formule à l'issue de la phase conception.

Il constitue le rapport mentionné au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100 et au CCTG objet du décret n°99.443 du 28 mai 1999.

# II - MISSION CONFIEE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les avis sont donnés dans le cadre des missions de contrôle technique confiées à Bureau Alpes Contrôles par le Maître d'Ouvrage dans la convention de contrôle technique n°740-C-2026-0062 et qui sont détaillées ci après :

- L - Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables (\*)
- LE - Mission relative à la solidité des existants

Le Contrôleur Technique donne ses avis au Maître de l'Ouvrage dans le cadre des missions qui lui ont été confiées.

Le Maître de l'Ouvrage reçoit les avis du Contrôleur Technique, décide de la suite qu'il entend leur donner, communique en conséquence ses instructions aux constructeurs et fait connaître au Contrôleur Technique la suite qui a été donnée aux avis que celui-ci lui a adressés. Le Contrôleur Technique ne peut donner d'instructions aux Constructeurs.

Le Contrôleur Technique ne peut, en aucun cas, se substituer aux différents Constructeurs qui procèdent, chacun pour ce qui le concerne, à l'élaboration des documents techniques, des calculs justificatifs, à la direction, l'exécution, la surveillance et la réception des travaux. En conséquence, le Contrôleur Technique ne peut prendre, ou faire prendre, les mesures nécessaires pour donner à ses avis les suites prévues par le Maître de l'Ouvrage.

# III - AUTEURS DU RAPPORT

Le chargé d'affaire, Joël LIMA

# IV - RENSEIGNEMENTS GENERAUX

## IV.1 - Désignation des intervenants

### Maître d'ouvrage

EPSM 74  
530 rue de la Patience  
74800 LA ROCHE SUR FORON

### Maître d'oeuvre

TEC.LM  
326 fg Montmélian  
73000 CHAMBÉRY

## IV.2 - Description sommaire et adresse de l'opération

Réfection du bardage du bâtiment existant suite à une déclaration d'assurance

Adresse de l'opération :

Chemin des Bois des Fornets  
74800 LA ROCHE-SUR-FORON

## **IV.3 - Montant prévisionnel des travaux**

210 000 Euros HT

## **IV.4 - Calendrier des travaux**

Début des travaux : automne 2026

Durée prévisionnelle des travaux : 3 mois

La mission du contrôleur technique définie en NFP03100 vise l'ouvrage achevé. Il appartient aux responsables du planning de veiller à programmer les travaux en cohérence avec les indications présentes en norme, DTU, Avis technique... En particulier, le planning devra permettre l'obtention des résistances suffisantes des matériaux à base de liants hydrauliques, ainsi que des taux d'humidités adéquates à la poursuite des travaux. De plus, nous rappelons que chaque entreprise est responsable de la réception des supports avant son intervention.

## V - DOCUMENTS EXAMINES

### - Existant - Réception : 25/05/2026

Photos des existants

### - Plans architectes - Réception : 25/05/2026

Plans des façades

Détails

### - Descriptifs - Réception : 25/05/2026

CCTP du lot n°1

## **VI - OBSERVATIONS LOT PAR LOT**

Les observations qui suivent, émises en phase conception, devront être suivies d'effets.

Sans objet.

## VII - DOCUMENTS A TRANSMETTRE A BUREAU ALPES CONTROLES

Les documents listés ci-après ainsi que tous ceux décrivant les ouvrages et équipements à construire émis par les divers intervenants de l'opération devront nous être transmis pour nous permettre de délivrer les avis sur les ouvrages concernés. De plus, en application de l'article R125-19 du Code de la construction et de l'habitation, les documents formalisant les vérifications techniques et auto-contrôle de leurs ouvrages par les constructeurs devront aussi nous être transmis.

### **FAÇADES ET PIGNONS**

- Détail d'exécution de bardage
- Façades panneaux - Avis technique

## VIII - RAPPORTS SPECIFIQUES AUX MISSIONS

Les rapports spécifiques aux missions confiées à BUREAU ALPES CONTROLES sont donnés ci-après, à savoir :

- Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)
- Solidité des existants

Signification des sigles utilisés pour les avis :

<b>AF</b>	AVIS FAVORABLE sur les points examinés et émis par référence aux éléments contenus dans les documents dont nous avons connaissance à ce stade de l'opération.
<b>AS</b>	AVIS SUSPENDU concernant des dispositions insuffisamment définies et pour lesquelles nous demandons des précisions. En l'absence de fournitures des documents ou renseignements demandés, ces avis devront être considérés comme défavorables, même en l'absence de nouvelle signification de notre part.
<b>AD</b>	AVIS DEFAVORABLE sur le point examiné en regard d'un référentiel connu ou reconnu.
<b>SO</b>	SANS OBJET - Le point examiné est sans objet pour l'opération considérée.
<b>PM</b>	POUR MEMOIRE
<b>HM</b>	HORS MISSION

Nota : Les avis formulés en phase conception ne préjugent pas des avis qui pourront être émis lors de la réalisation.



## **VIII.1 - Solidité des ouvrages et éléments d'équipements (\*)**

### **Référentiels législatifs et réglementaires :**

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG, marchés publics de Contrôle Technique.

### **Référentiel normatif :**

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### **Référentiel contractuel :**

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<p><b>CONSTRUCTION EN BOIS</b></p> <p><b>CONSTRUCTION A OSSATURE BOIS</b></p> <p><b>Dispositions constructives particulières</b> Barrières à l'eau et à la vapeur</p> <p><b>FACADES ET PIGNONS</b></p> <p><b>BARDAGES, VETURES, VETAGE (avec lame d'air ventilée)</b></p> <p><b>Bardage rapporté en matériaux composites</b></p> <p><b>Principe constructif général</b> Adéquation du choix du bardage avec l'environnement Adaptation de la structure à recevoir le bardage composite</p> <p><b>Dispositions constructives particulières</b> Ossature secondaire et laime d'air Traitement des points singuliers</p>	<p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p> <p>AF</p>	

## VIII.2 - Solidité des existants

### Référentiels législatifs et réglementaires :

- Loi 78 - 12 du 4 janvier 1978,
- Décret 78 - 1146 du 7 décembre 1978,
- Décret 99 - 443 du 28 mai 1999, CCTG Marchés Publics de Contrôle Technique.

### Référentiel normatif :

- Norme homologuée NF P 03 - 100.

### Référentiel contractuel :

- Conditions générales d'intervention Filiance pour le contrôle technique d'une construction (version en vigueur à ce jour).

Réf	Exigences réglementaires	Avis	Observations
	<b>Renseignements sur les existants</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature des existants (présence de sous-sol, hauteur, structure porteuse, ...)</li> <li>- Plans de récolement</li> <li>- Désordres visibles (examen visuel, constat d'huissier, référé préventif,...)</li> </ul> <b>Façades</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nature</li> <li>- Béton</li> </ul>	AF  AF    AF	